

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.12**

	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	146 148,12
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	146 148,12
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	241 352,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	923 842,48
8	за содержание дома	руб.	531 640,60
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	300 168,66
10	текущий ремонт	руб.	294 835,33
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 333,33
12	за услуги управления	руб.	92 033,22
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	948 360,61
14	денежных средств от потребителей	руб.	948 360,61
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	121 629,99
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	121 629,99
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	39 009,85
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	128 682,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>531 640,60</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>412 838,07</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>94 783,15</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>92 033,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-300,31
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	-300,31
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 563,11
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 563,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 564,65
35	Начислено потребителям	руб.	33 595,59
36	Оплачено потребителями	руб.	37 690,88

37	Задолженность потребителей	руб.	3 491,87
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 679,36
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 679,36
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	409,66
45	Начислено потребителям	руб.	15 243,48
46	Оплачено потребителями	руб.	6 877,90
47	Задолженность потребителей	руб.	8 162,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 555,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 555,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	234,48
55	Начислено потребителям	руб.	4 802,05
56	Оплачено потребителями	руб.	801,88
57	Задолженность потребителей	руб.	3 555,09
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 674,91
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 674,91
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-47,20
75	Начислено потребителям	руб.	-270,00
76	Оплачено потребителями	руб.	132,23
77	Задолженность потребителей	руб.	-7 238,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4,81
87	Задолженность потребителей	руб.	-407,86
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

### Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 12	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	пог.м	281 958,18	ноябрь	1,00	пог.м	281 958,18
Николаевский проспект, д. 12	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	4,00	шт	30 580,38	июнь	4,00	шт	30 580,38
Николаевский проспект, д. 12	МОП - Установка металлических дверей входных	4,00	шт	2 042,35	июнь	4,00	шт	2 042,35
Николаевский проспект, д. 12	МОП - Ремонт пола	16,50	кв.м	36 107,16	январь	16,50	кв.м	36 107,16